

1  
ŽELI d.o.o., Split, Velebitska 68, OIB: 11963934480, kojega zastupa direktor Ljiljana Najev Čačija, kao **Prodavatelj**,

i

FELICITA d.o.o., Zaklopatica, 20290 Lastovo, OIB: 03980990076, kojega zastupa direktor Tonči Škratulja, kao **Kupac**,

zaključili su u Splitu dana 24. veljače 2010. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu:

- da je stvarni vlasnik i posjednik **čest.zem. 1770/3**, zgrada, neplodno površine 1450 m<sup>2</sup>, od čega je zgrada površine 931 m<sup>2</sup>, a neplodno površine 519 m<sup>2</sup>, upisano u Z.U. 802 k.o. Konjsko za cijelo, kao i vlasnik i posjednik **čest.zem. 1770/1**, pašnjak površine 2678 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 798 k.o. Konjsko za 43/128 suvlasnička dijela (dalje: Nekretnine);
- da su predmetne Nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da iste nisu opterećene nikakvim knjižnim i/ili izvanknjižnim teretima, kao ni pravima trećih osoba koja na bilo koji način umanjuju, ograničavaju ili isključuju pravo vlasništva Kupca, pa mu Prodavatelj u tom pogledu jamči pravnu zaštitu i materijalno obeštećenje.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje **čest.zgr. 1770/3**, zgrada, nepodno površine 1450 m<sup>2</sup>, od čega je zgrada površine 931 m<sup>2</sup>, a nepodno površine 519 m<sup>2</sup>, upisano u Z.U. 802 k.o. Konjsko, za cijelo, kao i **čest.zem. 1770/1**, pašnjak površine 2678 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 798 k.o. Konjsko, za 14/128 dijela.

Ugovorne strane su suglasne da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje upravo jugoistočni dio čest.zem. 1770/1 koji graniči s čest.zem. 1770/3 k.o. Konjsko i to u površini od 300 m<sup>2</sup>, na Prerisu katastarskog plana koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovoga Ugovora označeno žutom bojom.

Ugovorne strane će, sukladno zakonskim propisima, čim to bude moguće izvršiti parcelaciju čest.zem. 1770/1 radi formiranja nove čest.zem. površine 300 m<sup>2</sup> ili pripajanja kupljenog dijela čest.zem. 1770/1 površine 300 m<sup>2</sup> postojećoj čest.zem. 1770/3 k.o. Konjsko.

### Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za gore opisane Nekretnine u iznosu od 220.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesettisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Kupac pri sklapanju ovog Ugovora plaća dio kupoprodajne cijene u iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, a preostali iznos kupoprodajne cijene Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju najkasnije do 30. lipnja 2010. godine, sve na račun Prodavatelja broj 2330003-1100034368 kod Splitske banke d.d.